



ARQ editions serie obras

Sebastián Irarrázaval

Casa Pedro Lira Lo Barnechea 2006

La casa, ubicada en el extremo oriente de Santiago, se articula en torno a tres situaciones: un patio elevado sobre la calle, un recorrido mixto de escaleras y rampas que van del área de estacionamientos a la cubierta y un muro perimetral que define el territorio próximo de la casa.

Su interior está colonizado por pilares inclinados, escaleras y lucernarios prefabricados en hormigón, con suficiente presencia para configurar por ellos mismos límites y tensiones en el espacio.

La planta es en L y establece la separación de un ala pública y otra privada; ofrece a la calle una fachada muda que es sólo el reflejo del muro que confina el pequeño patio de los dormitorios y que tiene por objeto filtrar el ruido de los autos que pasan veloces, tangentes al predio.

Una variedad de elementos móviles permite integrar o segregar los recintos a voluntad.

Sistema constructivo estructura de muros y losas de hormigón armado
Cerramientos paneles de cristal, carpinterías de madera, fierro y aluminio
Cubierta membrana impermeable, piedra pizarra 80 x 20 cm e= 7 mm
Terminaciones interiores muros y cielos de hormigón visto con encofrado de tablas de 1 x 10", enlucido y pintura blanca en cielo; pisos en entablado de pino machihembrado y cepillado de 1 x 10" dispuesto encima de sobre-radier radiante e= 6 cm

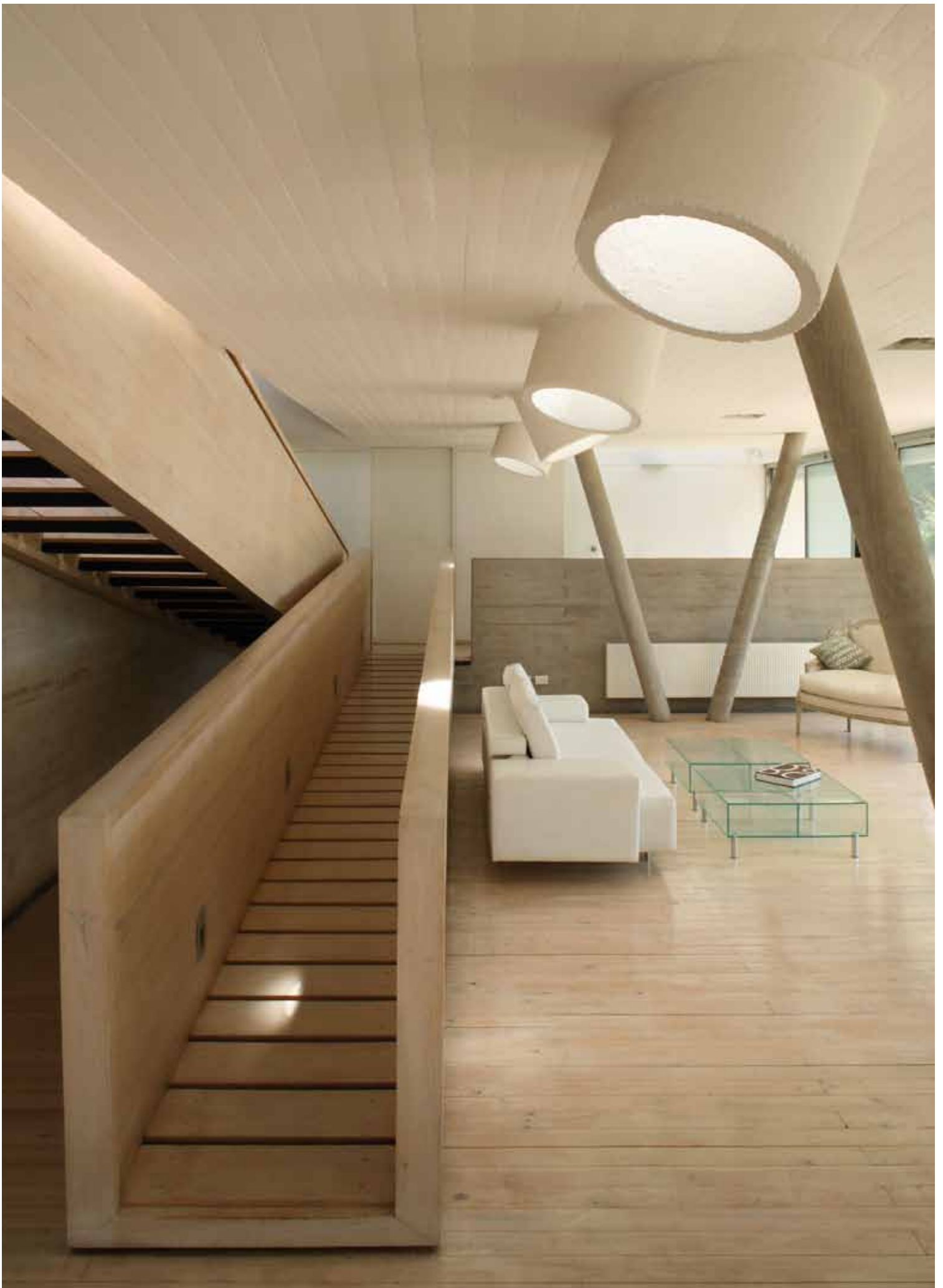
Cientes [Clients](#) Martín Irrázaval, Carola García | Proyecto [Project](#) 2004 | Construcción [Construction](#) 2005 - 2006 | Superficie terreno [Site area](#) 700 m² | Superficie construida [Built area](#) 200 m² | Presupuesto [Budget](#) 25 UF/m² (US\$ 875/m²) | Fotografía [Photo](#) Carlos Eguiguren, James Silverman | Arquitectos colaboradores [Collaborators](#) Patricio Poblete, Marko Matulic | Dibujo de planos [Drawings](#) Sebastián Irrázaval, Patricio Poblete | Renders [Visualizations](#) Sebastián Irrázaval | Maquetas [Models](#) Marko Matulic | Ingeniería estructural [Structural engineer](#) Enrique Varela

Located in eastern border of Santiago, three situations organize the scheme: a patio standing over street level, a perimeter wall that establishes domestic outdoor space and a promenade that goes from the parking area to the roof garden, comprising ramps and staircases.

Oblique pillars that would resist horizontal efforts resulting of potential earthquakes, ramps and prefabricated concrete skylights take over the interiors: those elements altogether create boundaries and tensions within the space. An L-shaped plan segregates public from private areas offering a silent façade to the street; that is no more than the echo of the wall confining the small patio related to the bedrooms. This elongated patio works as a buffer zone that lessens the traffic noise coming from the street.

A series of sliding doors and movable elements allows integrating or segregating spaces.

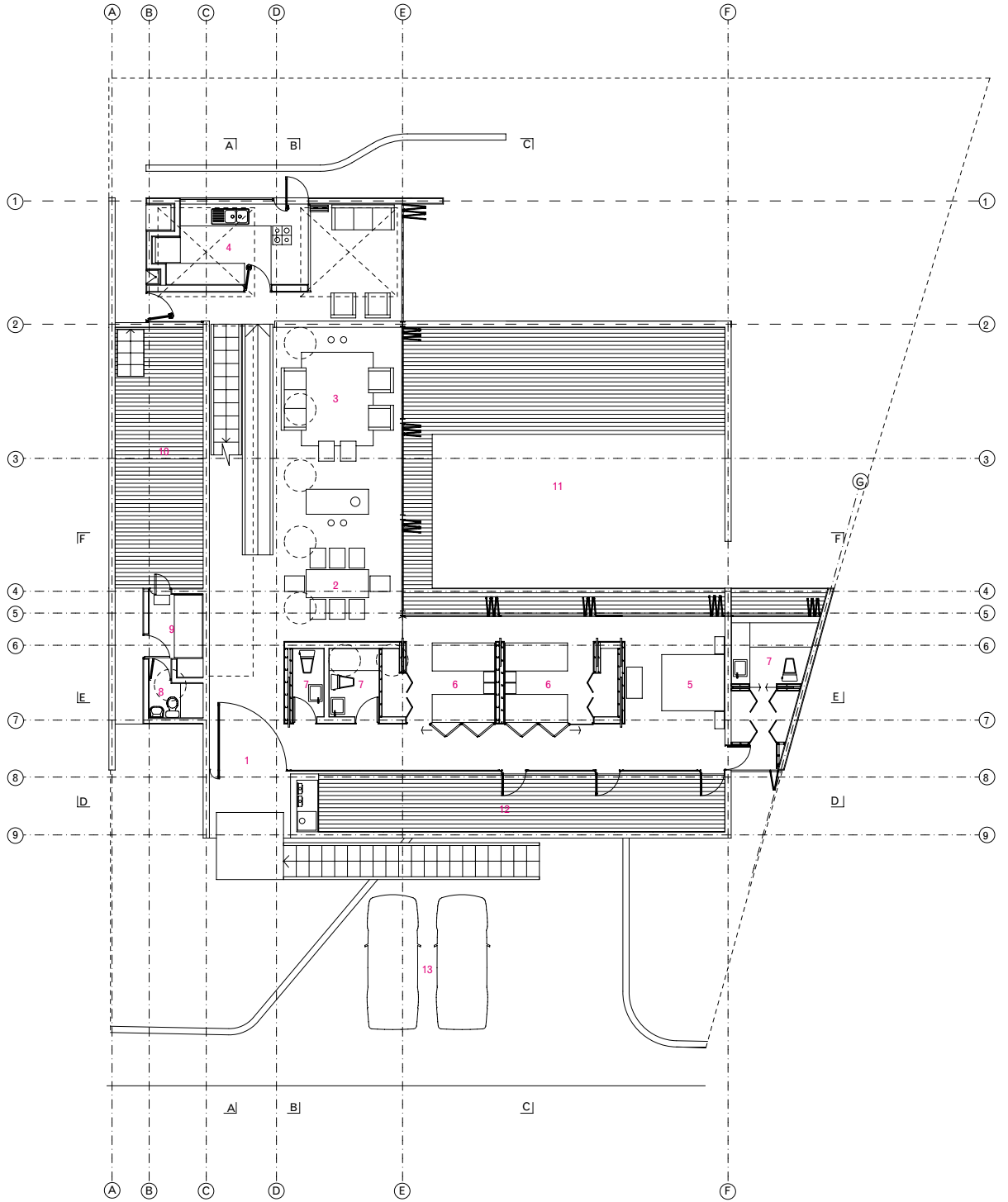
Construction system reinforced concrete slabs and walls
Enclosures glass windowpanes; wood, iron, and aluminum carpentry
Roofing waterproof membrane, slate 80 x 20 cm, t= 7 mm
Interior finishes concrete walls and ceilings board-formed with 1" x 10" wood boards; plaster and white paint on ceiling; dressed pine floor boards joined by tongue-and-groove, 1" x 10", laid on top of radiant concrete overlay t= 6 cm





Planta de ubicación [Location plan](#)
1: 20.000





Planta nivel acceso **Main level plan**
1: 200

- | | | | |
|---|--|----|--|
| 1 | Acceso Entrance | 8 | Baño de servicio Staff bathroom |
| 2 | Comedor Dining room | 9 | Dormitorio de servicio Staff quarters |
| 3 | Estar Living room | 10 | Patio de servicio Utility area |
| 4 | Cocina Kitchen | 11 | Patio central Courtyard |
| 5 | Dormitorio principal Master bedroom | 12 | Patio dormitorios Private patio |
| 6 | Dormitorio Bedroom | 13 | Estacionamiento Parking area |
| 7 | Baño Bathroom | | |

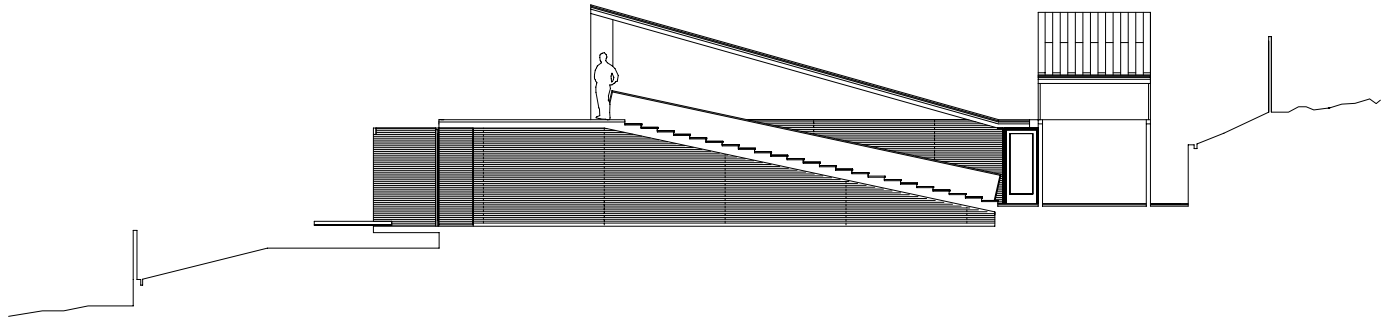


Carlos Eguiñuren

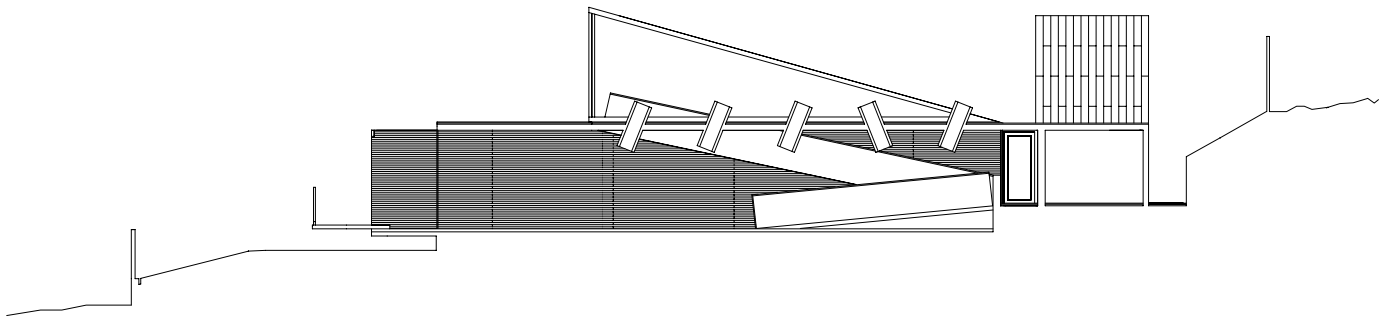


Carlos Eguiñuren

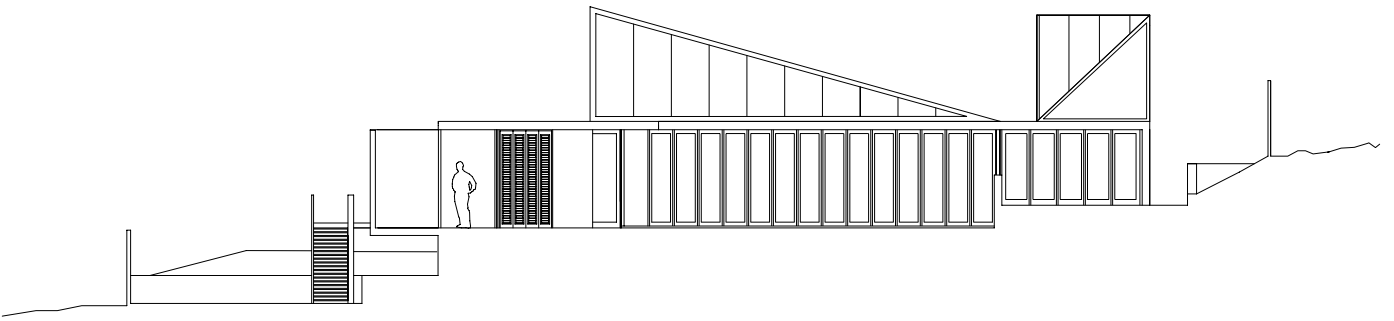
9 8 7 6 5 4 3 2 1



AA



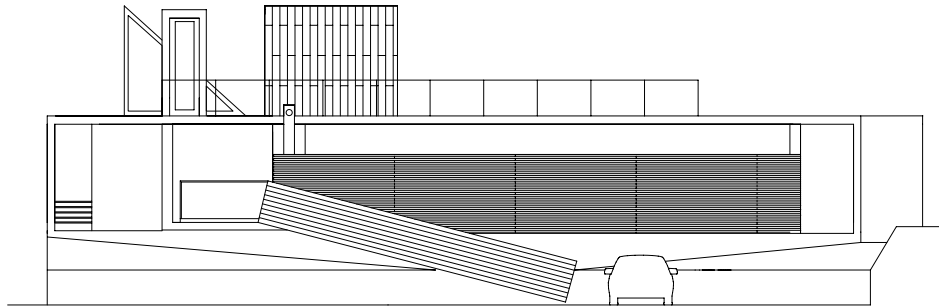
BB



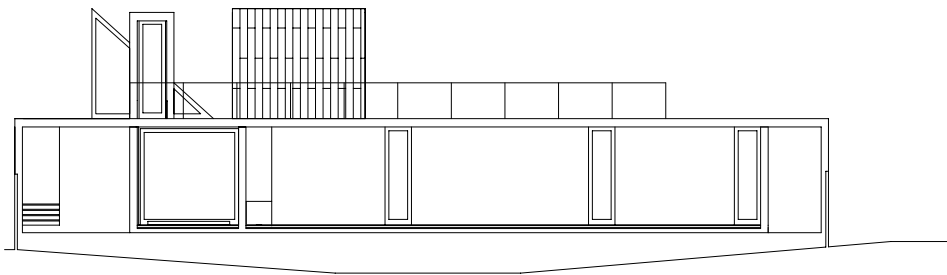
CC

9 8 7 6 5 4 3 2 1

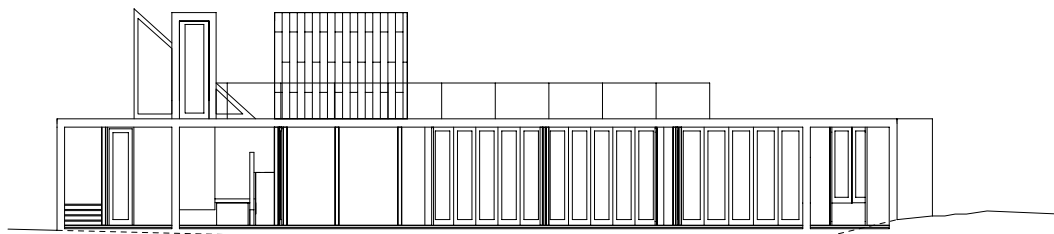
A
B
C
D
E
F
G



Elevación poniente *West façade*
1: 200

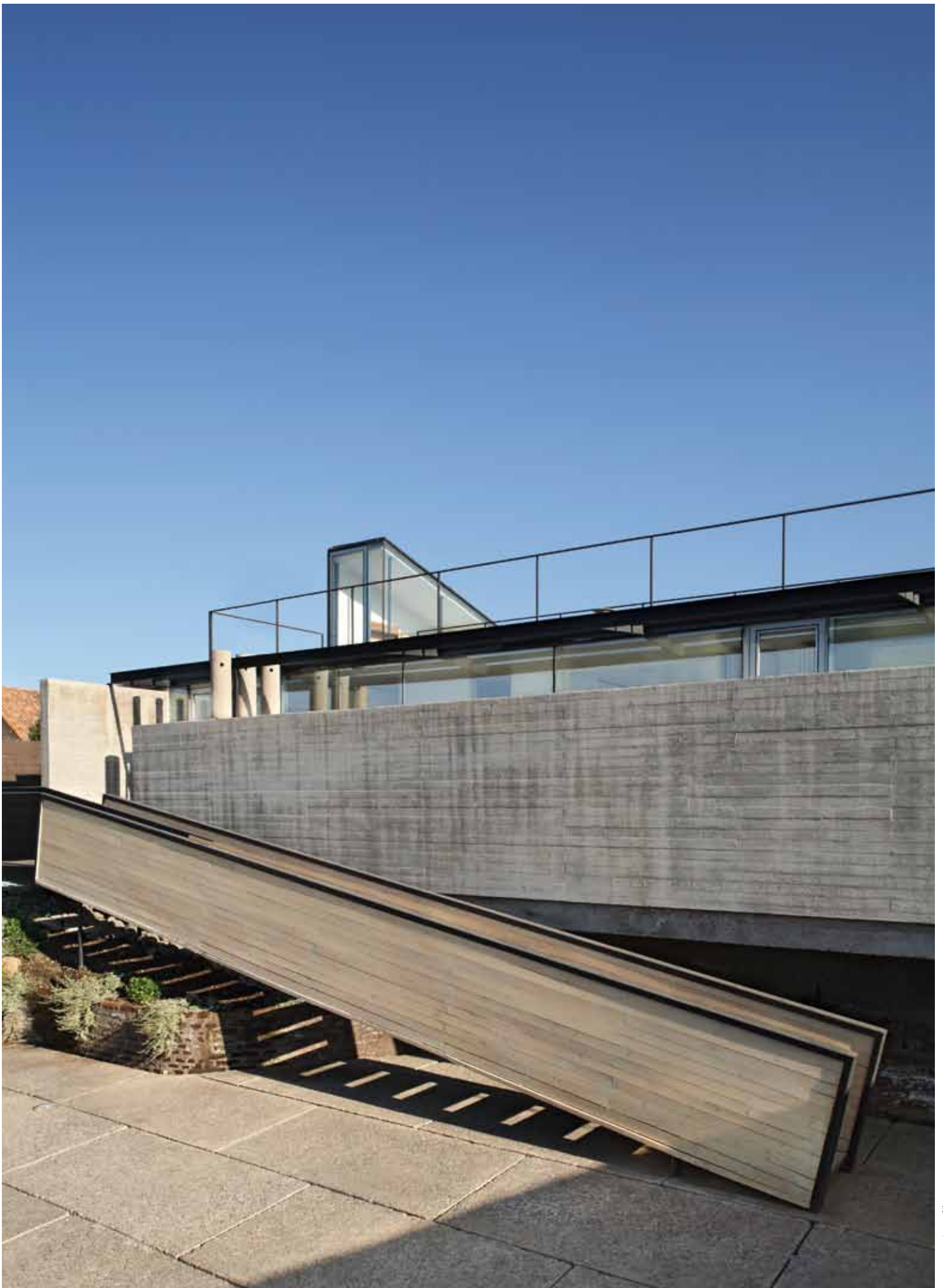


DD



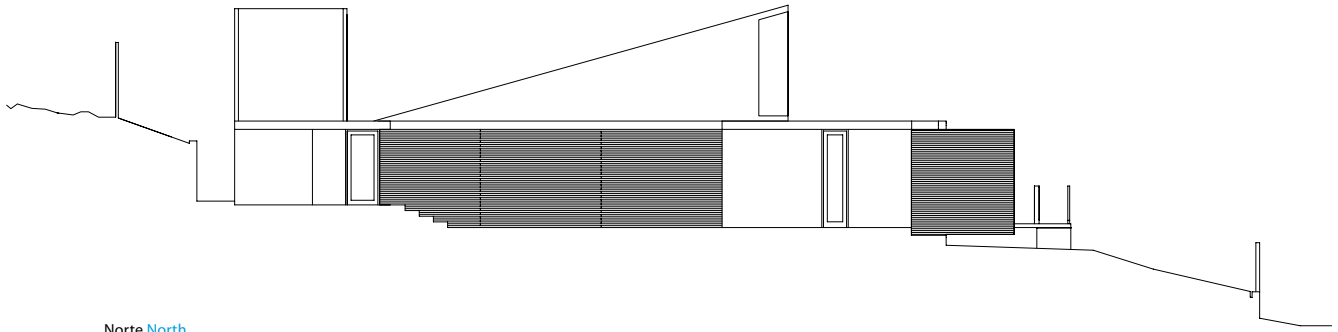
EE

A
B
C
D
E
F
G

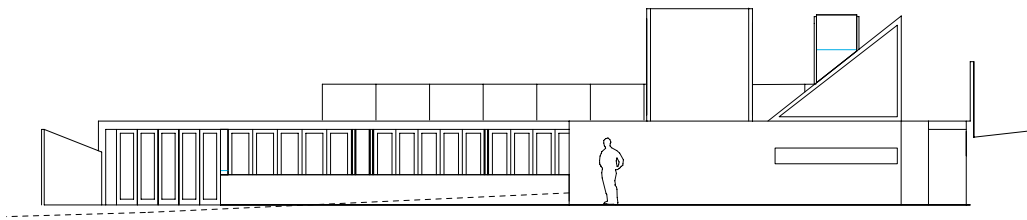




Carlos Egúiguren

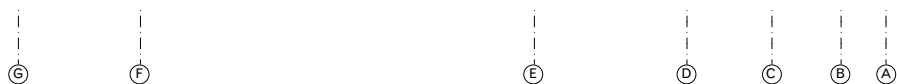
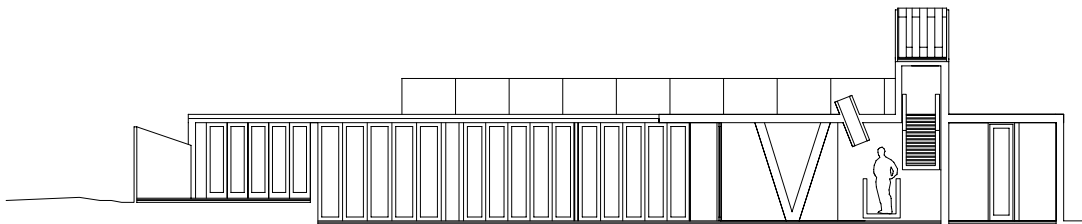


Norte North



Oriente East

Elevaciones Façades
1: 200

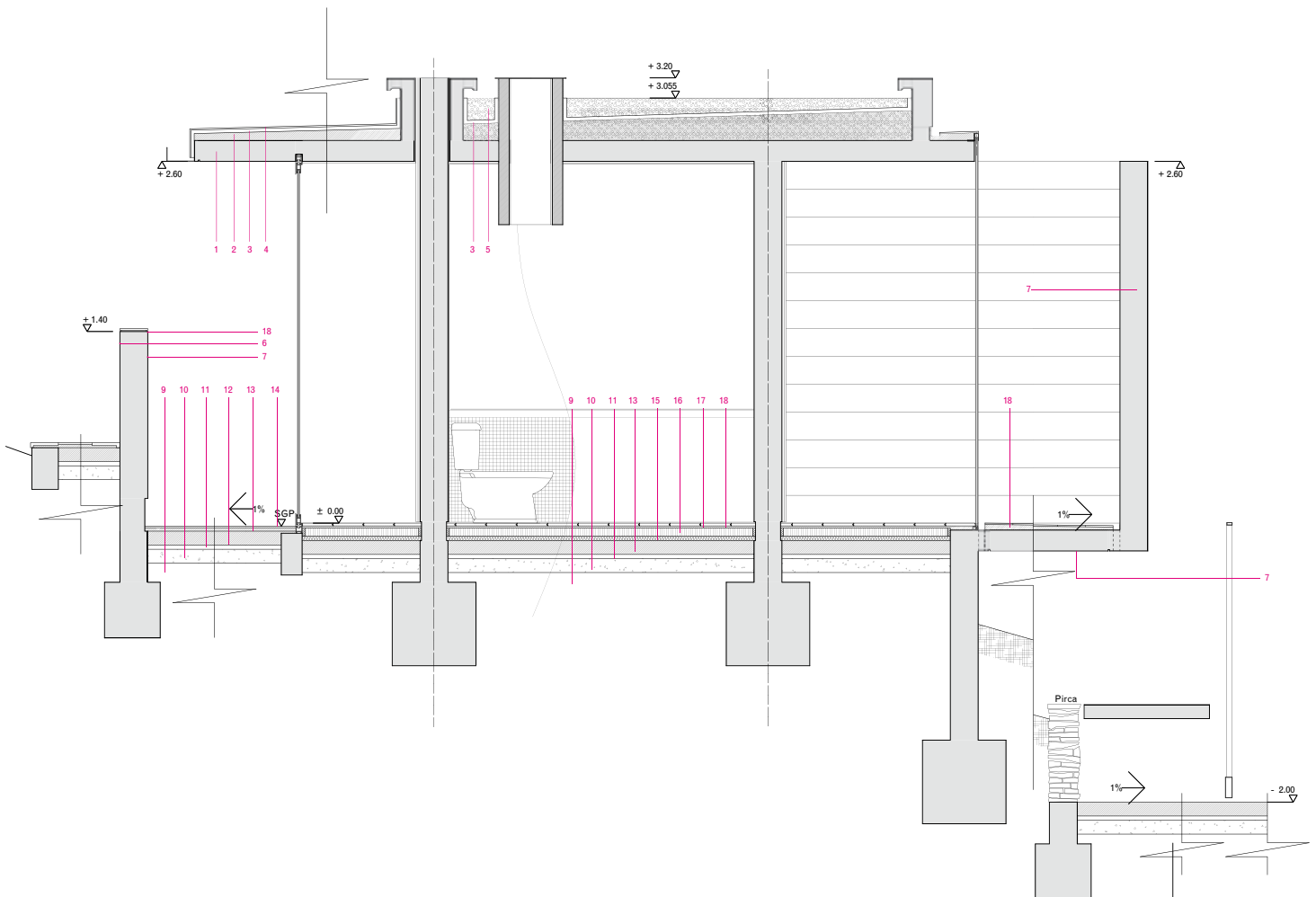


Corte FF Section
1: 200

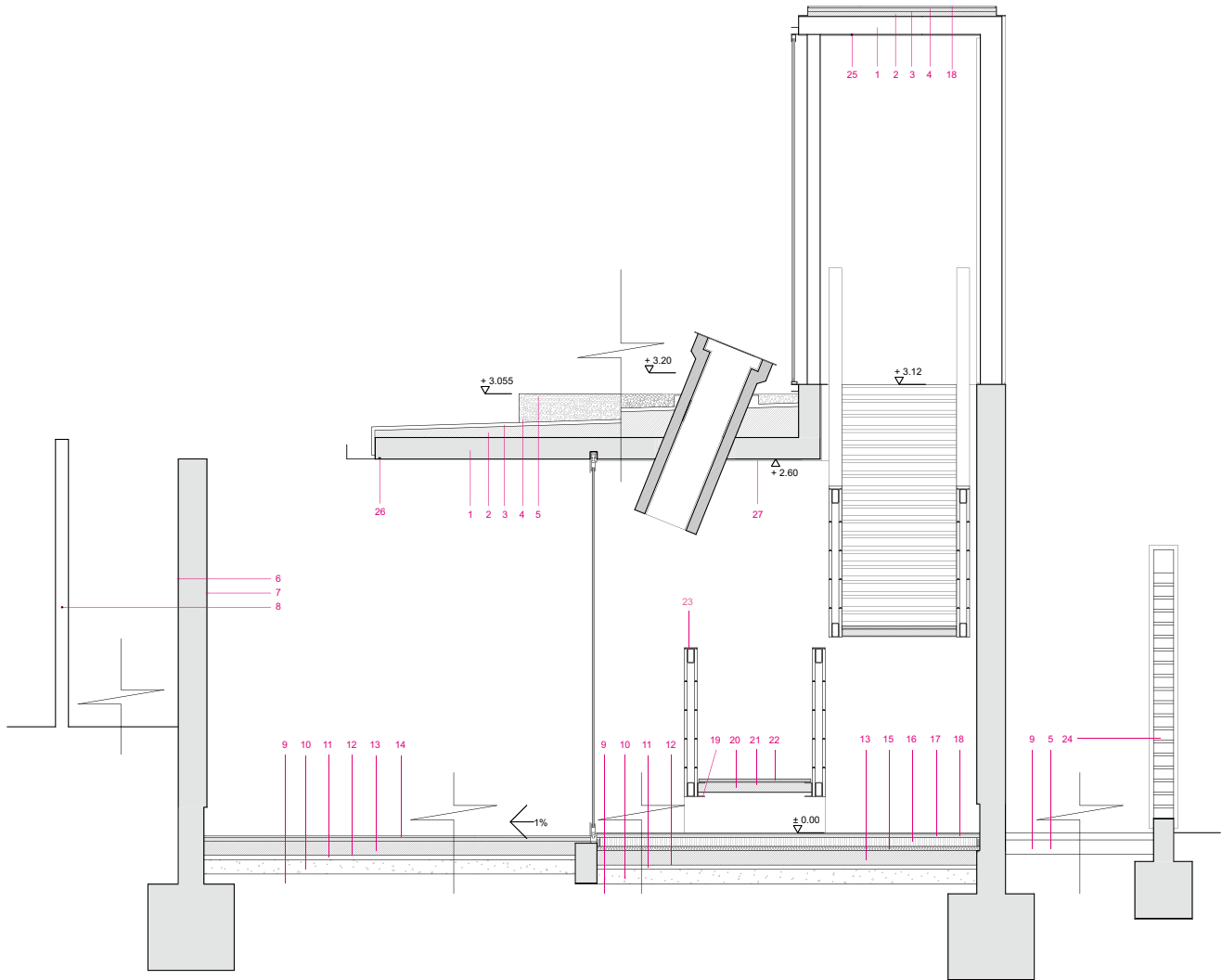
- 1 Losa de hormigón armado según cálculo
- 2 Mortero de nivelación perlado e= 3,5 cm
- 3 Membrana impermeable según especificación técnica
- 4 Mortero de protección 2,5 cm
- 5 Piedrecilla canto rodado ø 2 cm
- 6 Hormigón a la vista
- 7 Hormigón a la vista con encofrado de tablas de 1 x 10" machihembrado y cepillado
- 8 Medianero ladrillo pandereta
- 9 Tierra apisonada e= 10 cm
- 10 Estabilizado compactado e= 10 cm
- 11 Cama arena e= 3 cm
- 12 Polietileno e= 0,2 mm
- 13 Radier e= 10 cm
- 14 Deck de madera
- 15 Poliestireno expandido 30 kg/m³ 30 mm

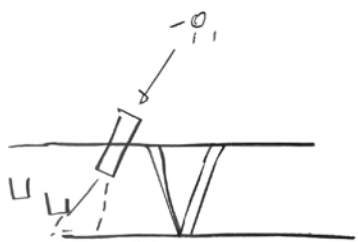
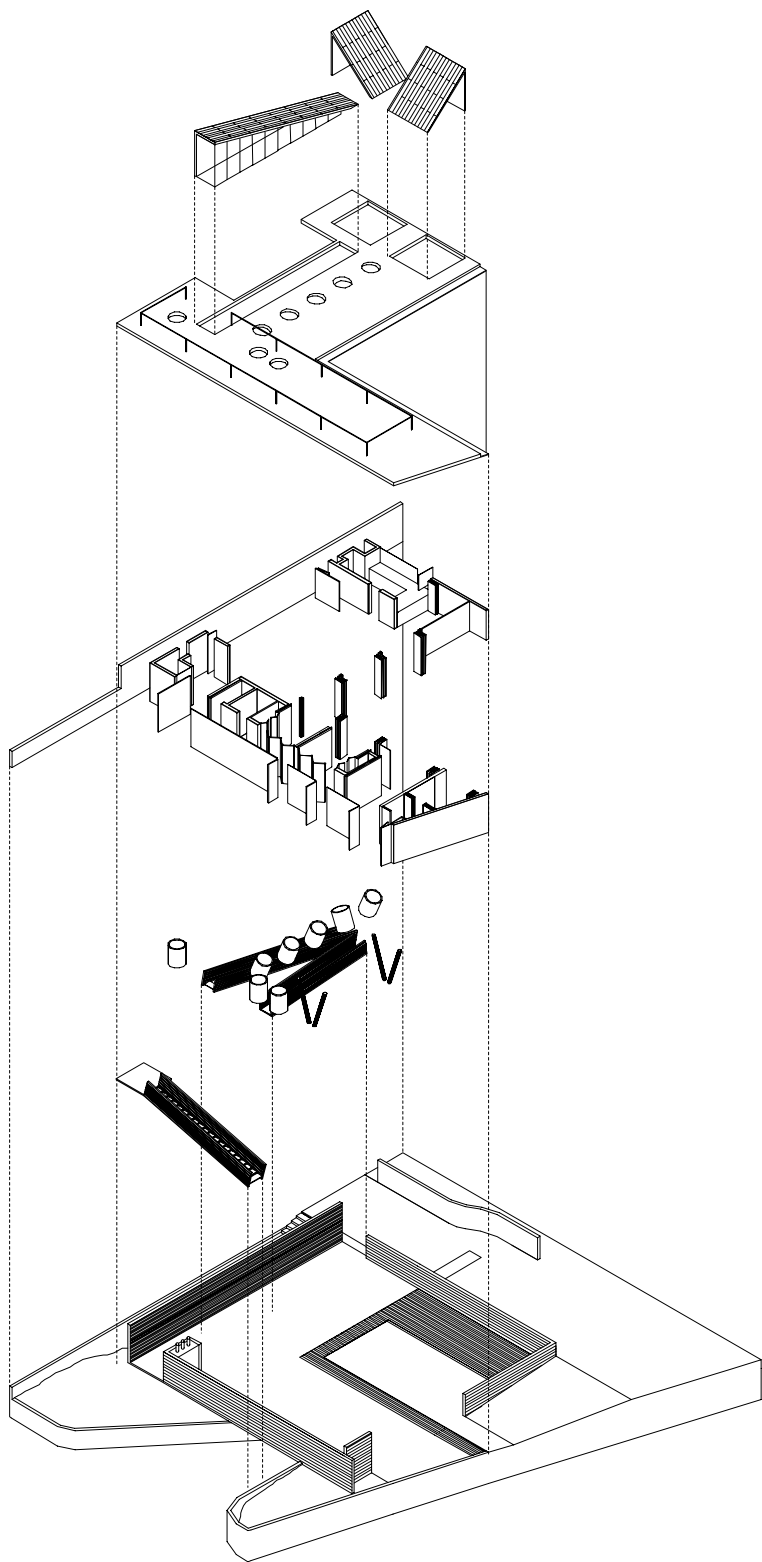
- 16 Sobreradier radiante e= 6 cm con malla soldada
- 17 Mortero de pega e= 5 mm
- 18 Piedra pizarra 20 x 80 cm e= 7 mm
- 19 Vigas baranda iguales a escalera
- 20 Losa colaborante igual a descanso acceso
- 21 Hormigón liviano
- 22 Mortero de pega e= 5 mm, piedra pizarra 20 x 80 cm e= 7 mm
- 23 Pasamanos pino machihembrado y cepillado de 1 x 10", terminaciones según especificación técnica
- 24 Medianero albañilería armada, revestido con estuco e= 2,5 cm
- 25 Cielo enlucido
- 26 Cortagotera 1 x 1 cm a 2,5 cm borde
- 27 Cantería de 1 x 1 cm

- 1 Reinforced concrete slab according to calculation
- 2 Leveling lightweight mortar t= 3.5 cm
- 3 Waterproof membrane according to technical specifications
- 4 Protection mortar, 2.5 cm
- 5 Round gravel ø 2 cm
- 6 Exposed concrete
- 7 Exposed concrete board-formed with 1"x 10" dressed wood, joined by tongue-and-groove
- 8 Dividing brick wall
- 9 Compacted earth t= 10 cm
- 10 Compacted stabilizer t= 10 cm
- 11 Sand bed t= 3 cm
- 12 Polyethylene t= 0.2 mm
- 13 Cement overlay t= 10 cm
- 14 Wood deck
- 15 Expanded Polystyrene (eps) 30 kg/m³ 30 mm



- 16 Radiant cement overlay, t= 6 cm with welded mesh
- 17 Adhesive mortar, t= 5 mm
- 18 Slate, 20 x 80 cm, t= 7 mm
- 19 Rail beams same as stairs
- 20 Steel deck same as entry platform
- 21 Lightweight concrete
- 22 Adhesive mortar t= 5 mm, slate 20 x 80 cm, t= 7 mm
- 23 Dressed pine handrail, joined by tongue-and-groove, 1" x 10", finishes according technical specifications
- 24 Dividing wall reinforced brickwork, stuccoed t= 2.5 cm
- 25 Plastered ceiling
- 26 Raincap 1 x 1 cm at 2.5 cm border
- 27 Horizontal reveal in wall, 1 x 1 cm





05 p r w o.



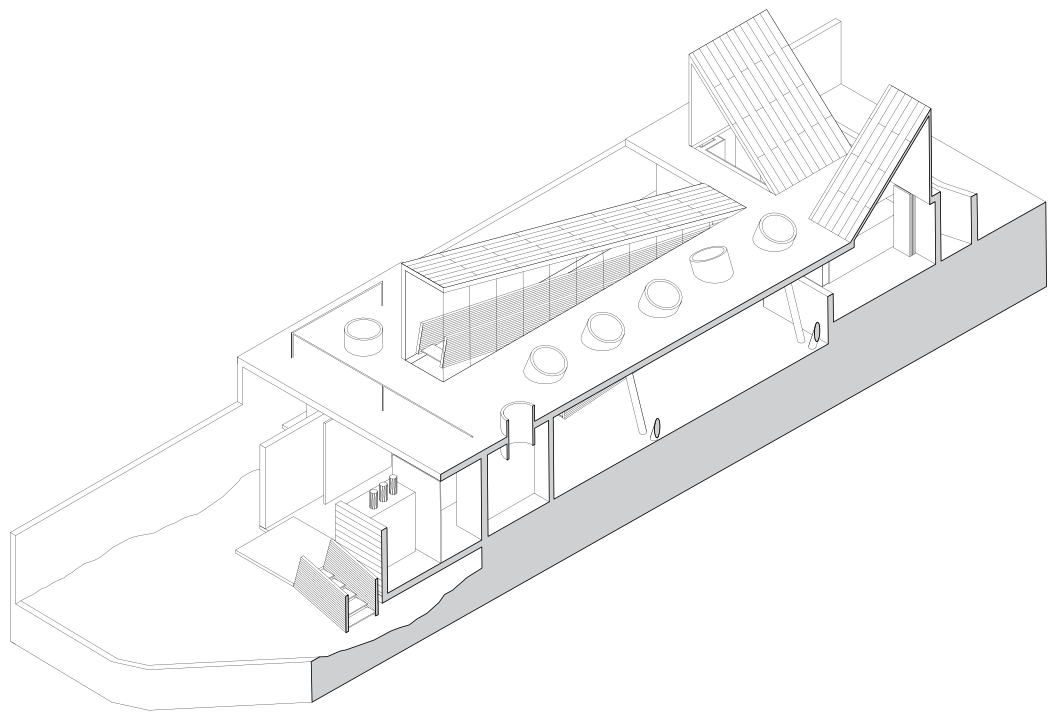
James Silverman



James Silverman



James Silverman



James Silverman